Ehitusluba nr 2612271/04314

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/06623 (esitatud 05.06.2026)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/04314
Haldusakti kuupäev	20.07.2026
Haldusakti väljaandja	Pärnu Linnavalitsus (reg. kood 75000064)
Haldusakti allkirjastajad	

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

alus: Pärnu Linnavalitsuse 20.07.2026 korraldus nr 493

Transpordiamet (HERKKI RÕÕM) kooskõlastamise tingimused:
(kiri nr 7.1-22610021-5, 14.07.2026)
Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ennem kasutusloa eelnõu kooskõlastamiseks esitamist peab olema kohalikul omavalitsusel sõlmitud Transpordiametiga riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks IKÕ lepingud. Palume esitada taotlused lepingute sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee
Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 552559) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Telia Eesti AS (HANS SILD) kooskõlastamise tingimused:

6. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid
7. Kooskõlastamise märkused ja sideehitiste kaitsemeetmed peavad kajastuma projekti seletuskirjas. Kõik kavandatavad tööd ja meetmed peavad olema kirjeldatud viisil, mis annavad piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Projektis esitatud lahendused peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha sideehitiste hooldust ja remonti.
8. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal
9. Teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia Eesti AS sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise /säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Aktsiaselts Pärnu Vesi (ILONA UNT) kooskõlastamise tingimused:

10. AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta avastamata vigade eest.
11. AS Pärnu Vesi ei vastuta kinnisel meetodil tööde teostamisel olemasolevatele vee-, kanali- ja sademeveekanalisatsiooni torustikele tekkida võivate vigastuste eest.
12. Tööde teostamisel, AS Pärnu Vesi torustike kaitsetsoonis, tuleb taotleda 3 tööpäeva enne töödega alustamist tööde teostamise kirjalik luba.
13. Kooskõlastus kehtib kaks aastat.

Selgitused ehitusloa kehtivuse ja kasutuselevõtu kohta:

- Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev (EhS § 45).
- Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitatakse pädevale asutusele ehitamise alustamise teatis (EhS § 43 lg 1).
- Ehitise valmimisel, enne selle kasutusele võtmist, tuleb taotleda selle kasutusluba või teavitada ehitise kasutamisest või kasutusotstarbe muutmisest kasutusteatise esitamisega läbi ehitisregistri koos ehitamist kajastavate dokumentidega (EhS § 47 lg 2, § 48 lg-d 1–2, § 52).

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistriväliselt või paberil allkirjastatud haldusakt juhul, kui ei ole võimalik ehitisregistris haldusakti välja anda
Dokumendi kuupäev	20.07.2026
Lisatud fail	K_493_20072026.asice

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Kihlepa küla jalgratta ja kõnnitee I etapp	221509523	Pärnu maakond, Pärnu linn, Kihlepa küla, 19108 Kihlepa-Lepaspea tee

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Avalikult kasutatav tee
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Kihlepa küla jalgratta ja kõnnitee I etapp
Ehitisregistri kood	221509523
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Pärnu maakond, Pärnu linn, Kihlepa küla, 19108 Kihlepa-Lepaspea tee

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Muu nimetamata rajatis (24219)
Eluruumide pind kokku	**0,0**
Mitteeluruumide pind kokku	**0,0**

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Toatemperatuuriga pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	543,2
Laius (m)	2,5
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusallika liik	
Energiakandja liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Majapidamisgaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6472896.44 514027.97 2. 6472900.89 513995.27 3. 6472904.35 513901.00 4. 6472896.93 513499.18 5. 6472902.83 513498.69 6. 6472907.67 513863.44 7. 6472908.72 513908.82 8. 6472905.78 513989.87 9. 6472902.88 514019.65 10. 6472896.44 514027.97
	Kuju aadressid	Pärnu maakond, Pärnu linn, Kihlepa küla, 19108 Kihlepa-Lepaspea tee

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Dokument

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	493

Jrk	Faili andmed	
	Faili nimetus	Tee ehitusloa andmine Kihlepa küla jalgratta- ja jalgtee I etapi ehitamiseks Pärnu linnas
	Fail	K_493_20072026.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Pärnu Linnavalitsus (20.07.2026)
	Üleslaadija	MAI ARJAKAS